

**Project Tuinenrijk - veld 4 - 28 eengezinswoningen**

Plaats: Rosmalen AV.711342  
 Opdrachtgever: AM  
 Aannemer: Dura Vermeer Bouw Zuid BV  
 Koopprijzen: vrij op naam (v.o.n.)  
 Makelaar: Boumij Makelaars en Het Waare Huis

# tuinenrijk

Bouwnr	Commerciële naam	Type	Woonopp ca. m2 gbo	Kavelopp. ca. m2	Tuinligging	Bijzonderheden	huurkosten energie systeem	afkoop kosten energie systeem	Koopsom V.O.N.
24	Koolwitje	A1	115	198	noord	zijuitbouw keuken	€ 135	€ 17.700	€ 497.400
25	Atalanta	A	107	113	noord		€ 120	€ 15.900	€ 427.400
26	Atalanta	A	107	113	noord		€ 120	€ 15.900	€ 427.400
27	Koolwitje	Ae sp	107	187	noord		€ 135	€ 17.700	€ 467.400
28	Tijmblauwtje	D1	142	270	oost	zijuitbouw keuken	€ 156	€ 19.800	€ 624.900
29	Tijmblauwtje	D sp	135	271	oost		€ 153	€ 19.600	€ 599.900
30	Muntvlinder	Be	116	225	oost		€ 135	€ 17.700	€ 502.400
31	Citroenvlinder	B	116	131	oost		€ 120	€ 16.000	€ 457.400
32	Muntvlinder	Be sp	116	218	oost		€ 135	€ 17.700	€ 502.400
33	Tijmblauwtje	D	135	250	oost		€ 153	€ 19.600	€ 599.900
34	Tijmblauwtje	D1 sp	142	296	oost	zijuitbouw keuken	€ 153	€ 19.600	€ 624.900
35	Muntvlinder	Be	116	218	zuidoost		€ 135	€ 17.600	€ 502.400
36	Citroenvlinder	B	116	131	zuidoost		€ 117	€ 15.900	€ 452.400
37	Citroenvlinder	B	116	131	zuidoost		€ 117	€ 15.900	€ 452.400
38	Citroenvlinder	B sp	116	131	zuidoost		€ 117	€ 15.900	€ 452.400
39	Muntvlinder	Be sp	116	168	zuidoost		€ 135	€ 17.600	€ 477.400
40	Muntvlinder	Be	116	236	zuidwest		€ 135	€ 17.600	€ 497.400
41	Citroenvlinder	B	116	139	zuidwest		€ 120	€ 16.000	€ 450.400
42	Citroenvlinder	B	116	131	zuidwest		€ 120	€ 16.000	€ 447.400
43	Citroenvlinder XL	D2	135	131	zuidwest		€ 120	€ 16.000	€ 497.400
44	Muntvlinder XL	D3 sp	142	224	zuidwest	zijuitbouw keuken	€ 153	€ 19.700	€ 577.400
45	Tijmblauwtje	D1	142	224	zuidwest	zijuitbouw keuken	€ 153	€ 19.700	€ 604.900
46	Tijmblauwtje	D sp	135	218	zuidwest		€ 153	€ 19.700	€ 589.900
47	Koolwitje	Ae	107	214	noordwest		€ 135	€ 17.600	€ 472.400
48	Atalanta	A	107	129	noordwest		€ 120	€ 16.100	€ 427.400
49	Atalanta	A	107	123	noordwest		€ 120	€ 16.100	€ 427.400
50	Citroenvlinder L	C	125	125	noordwest		€ 120	€ 16.100	€ 467.400
51	Muntvlinder L	C1	133	228	noordwest	zijuitbouw keuken	€ 135	€ 17.600	€ 547.400

**De v.o.n.-prijs is exclusief het energiesysteem. Dit dient aanvullend gehuurd of indien mogelijk gekocht te worden. Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw.**

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:**

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van opschortende voorwaarden naar een percentage van 6% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW- tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten SWK certificaat

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

**Inlichtingen en verkoop****Boumij Makelaars**

Hekellaan 6  
 5211 LX 's-Hertogenbosch  
 T 073-6122344  
 E nieuwbouw@boumij.nl

**Het Waare Huis**

Burgermeester Nieuwenhuijzenstraat 2  
 5241 TC Rosmalen  
 T 073-5236465  
 E nieuwbouw@hetwaarehuis.nl